

COMUNE DI QUADRI

Provincia di Chieti

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del **29/07/2021**

N. 08

Oggetto: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021 (L. 27 dicembre 2019, n. 160).

L'anno **Duemila ventuno** addì **ventinove** del mese di **luglio**

alle ore **17:45** nella sala consiliare

Previo espletamento delle formalità prescritte dalla legge è stato per oggi convocato il Consiglio Comunale **in seduta ordinaria** ed in prima convocazione

Sono presenti i Signori:

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
DI PIETRO Silvio	x	
D'ARCANGELO Stefano		x
DI GIROLAMO Rocco Franco	x	
D'AMICO Vincenzo	x	
PACELLA Antonio	x	
PACELLA Domenico	x	
D'AMICO Christian (data di nascita 16/09/1977)	x	
COCCIA Aurelio	x	
FAGNILLI Assunta	x	
D'AMICO Christian (data di nascita 10/10/1972)		x
TORZI Luigi		x

TOTALE 8 3

Partecipa il Segretario Signor **Dr. Nicola Di Francesco**

Incaricato della redazione del verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti

Il **Sig. Silvio DI PIETRO** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione del suindicato oggetto.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è stato pubblicato all'albo pretorio il

IL SEGRETARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITO il Sindaco Silvio DI PIETRO, facente funzioni di Presidente, che espone la proposta in oggetto;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi nei modi di legge dai n.8 (otto) consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1- Di approvare** integralmente la proposta di deliberazione allegata alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale;

Infine il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi n. 8 (otto) espressi nei modi di legge;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, e. 4, del D.Lgs. 18.8. 2000, n. 267

Letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Silvio Di Pietro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Nicola Di Francesco



COMUNE DI QUADRI

(PROVINCIA DI CHIETI)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE **CONSIGLIO**

IL PROPONENTE **IL SINDACO**

OGGETTO: Approvazione aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021 (L. 27 dicembre 2019, n. 160).

II CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 1 della legge n. 160 del 2019 - commi da 739 a 783 – il quale dispone l'abrogazione, a decorrere dall'anno 2020, delle norme concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Evidenziato che il gettito complessivo dell'IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

Stato: tutto il gettito degli immobili di categoria D, ad aliquota pari allo 0,76% (art. 1, c. 744, L. n. 160/2019);

Comuni: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2021 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali alleghino al bilancio di previsione "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali";

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi

pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone:

“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”;

Visto l'art. 107, c. 2, D.L. 17 marzo 2020, n. 18, come modificato da ultimo dall'art. 106, c. 3-bis, D.L. 19 maggio 2020, n. 34, che ha differito al 31 gennaio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021;

Visto l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 gennaio 2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 13 del 18 gennaio 2021, che ha differito al 31 marzo 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021;

Visto l'art. 30, c. 4, D.L. 22 marzo 2021, n. 41 che ha ulteriormente differito al 30 aprile 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021

Visto l'art. 3, c. 2, D.L. 30 aprile 2021, n. 56 che ha differito al 31 maggio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021;

Visto l'art. 52, c. 2, D.L. 25 maggio 2021, n. 73, che dispone: “2. Per gli enti locali che hanno incassato le anticipazioni di liquidità di cui al decreto-legge 8 aprile 2013, n. 35, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 giugno 2013, n. 64, e successivi rifinanziamenti è **differito al 31 luglio 2021**: (...) b) il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021-2023 di cui all'articolo 151, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267. Fino a tale data è autorizzato l'esercizio provvisorio di cui all'articolo 163 del citato decreto legislativo n. 267 del 2000”;

Considerato che il Servizio Tributi ha effettuato una stima del gettito IMU per l'anno 2021 tenendo conto della base imponibile e della volontà dell'Amministrazione comunale di non aumentare la pressione fiscale con la determinazione delle nuove aliquote del tributo;

Visti gli atti consiliari n. 9 del 14.09.2020 e n. 28 del 21/12/2020 con i quali sono state approvate le aliquote IMU per l'anno 2020 come di seguito indicato:

- **Aliquota prevista per l'abitazione principale** classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, nonché per le relative pertinenze (C/2-C/6-C/7 nel limite di una categoria per ciascuna di esse) **4,0 per mille**;

dall'imposta dovuta si detraggono fino a concorrenza del suo ammontare € 200,00, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

- Altri immobili : 7,6 per mille;
- Aliquota immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D: 10,6 per mille;
- Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale : 2,00 per mille;

Ritenuto di dovere approvare le nuove aliquote dell'IMU a valere per l'anno 2021;

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 14/09/2020 con la quale è stato approvato il nuovo regolamento per l'applicazione dell'imposta;

Preso atto che l'art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 che dispone, con decorrenza 1° gennaio 2021, quanto segue:

“A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...);”

Acquisiti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000;

All'unanimità dei voti espressi in modo palese;

PROPONE DI DELIBERARE

1) DI APPROVARE le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

Aliquota/Detrazione	Misura
Aliquota ridotta abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,4 per cento
Aliquota ordinaria	0,76 per cento
Aliquota fabbricati rurali ad uso strumentale	0,2 per cento
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	1,06 per cento
Terreni agricoli	Esenti
Fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	0,76 per cento
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

2) DI DARE ATTO che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;

3) DI DARE ATTO che ai sensi l'art. 1, c. 48, L. n. 178/2020 “A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà (...);”

4) DI TRASMETTERE telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio, ai sensi dell'art. 13, c. 15, D.L. 6 dicembre 2011, n. 201;

Infine, il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti

DELIBERA

DI DICHIARARE il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124–1° comma -del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267)

Reg. Pubbl. nr. 157

La presente deliberazione viene pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (*art.32, comma 1, della legge 18.06.2009, n.69*) in data odierna e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi dal 24/08/2021 al 08/09/2021.

Quadri, lì 24/08/2021

F.to Il Dipendente incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale visti gli atti di ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell' art. 134- 3° comma – del D.lgs. 18/08/2000 n°267.

Che la presente deliberazione è divenuta immediatamente esecutiva il giorno 29/07/2021 ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Quadri, lì 29/07/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DR. Nicola Di Francesco