



COMUNE DI QUADRI

(Provincia di Chieti)

Piazza del Popolo, 3 – 66040 – QUADRI (CH) – Tel. Centralino: 0872 945112
Fax 0872 945170 e-mail comune.quadri@libero.it
C.F. 81002560696 – P.I. 01270140690

Prot. 2346

Addi, 10.06.2019

ATTESTAZIONE DI INDISPENSABILITA' E INDILAZIONABILITA' (art. 12, comma 1 *ter*, del Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98)

Il sottoscritto Geom. Antonio Pacella, nato a Neuenburg (Germania) il 07-12-1969 residente a Quadri (CH) in Via G.Marconi n.10, C.F. PCLNTN69T07Z112F nella qualità di Responsabile del Servizio Area Tecnica nominato con delibera di Giunta comunale n. 28 del 27.04.2018 e di Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art.28 del Regolamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 04/11/2016 in relazione all'acquisto dell'immobile di cui alla delibera di consiglio comunale n. 14 del 23.05.2019 sito nel Comune di Quadri alla Via della Stazione, n.55-57-59 ed avente le seguenti caratteristiche:

Dati Catastali : N.C.E.U. foglio 8, particelle 224;

Categoria originaria D/2, rendita € 4.827,53, valore automatico € 313.789,45;

Categoria attuale F/2, così presentata in variazione dall'alienante all'Agenzia del Territorio di Chieti, rendita 0, valore € 45.000,00 come da perizia del Responsabile dell'Ufficio Tecnico presentata al prot. Comunale n. 2248 del 30.05.2019

Destinazione originaria: Albergo-Ristorante dismesso nel 1992;

Composizione: tre piani fuori terra e uno seminterrato;

Superficie per piano mq 230;

Totale superficie coperta mq 920;

Struttura: portante in c.a., solai in latero cemento, copertura in amianto;

Stato dell'immobile: in degrado e di abbandono, in condizioni di inagibilità e di non effettivo utilizzo;

Altezze : seminterrato mt. 2,60; piano terra mt. 3,20; primo piano mt. 2,80; p.sottotetto mt. 2,60;

Indirizzo all'acquisto: deliberato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 14 del 23.05.2019;

Destinazione: soddisfacimento necessità sociali in particolar modo alle persone anziane, quale casa di accoglienza per anziani, prevista come realizzazione nel piano triennale 2019-2021;

ATTESTA

Ai sensi e per gli effetti dell'art 1 *ter* del decreto legge n. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni dall'art.1 L. 15 luglio 2011, n. 111:

- l'Indispensabilità dell'acquisto dell'immobile sopra descritto in quanto, a regime operativo, è assolutamente necessario per il perseguimento delle funzioni e delle finalità istituzionali dell'Ente, quali l'erogazione di un servizio alla persona e alla comunità di rilevante importanza sociale, qual'è quello di soddisfare primarie necessità degli anziani meritevoli di intensa e specifica tutela;

-l'indilazionabilità del medesimo acquisto in quanto, se differito, stante la sua posizione, la sua composizione e il vantaggioso acquisto, non rinvenibili in idonee soluzioni alternative, verrebbe compromesso il predetto perseguimento istituzionale dell'Ente.



Il responsabile del procedimento
Settore urbanistica
F.to Geom. Antonio Pacella