

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori per adeguamento sismico dell'Istituto Comprensoriale Via B. Croce – Quadri (CH)"

CUP J14H14001470001 – CIG. 6943368887

L'anno duemiladiciassette, il giorno Martedì 21 (ventuno) del mese di Febbraio, in Villa Santa Maria (CH), presso la sede del Comune di Villa Santa Maria (CH) in Via Umberto I°, alle ore 10:00, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile Unico del Procedimento di gara, Arch. Antonio COLAIZZI, coadiuvato dai testimoni Dott. Domenico ACCONCIA Segretario del Comune di Quadri (CH) e dal Geom. Enrico CASASANTA, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala è presente il Geom. Carmine SALERNO per conto della ditta CO.GE.M. S.r.l. – Adriatica Tecnologie S.r.l. in ATI.

Preliminarmente il Responsabile del Procedimento di gara evidenzia che:

- Il Comune di Villa Santa Maria (CH) svolge le funzioni di Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di QUADRI (CH) in virtù di apposita convenzione, del 10/01/2017, alla quale il Comune di QUADRI stesso ha aderito con deliberazione del C.C. n. 33 del 30.12.2106 esecutiva;
- Con Determinazione a contrarre n. 8 del 28/01/2017 del Comune di Quadri, sono stati demandati al Responsabile del Servizio, tutti gli adempimenti necessari all'affidamento dell'appalto in parola mediante procedura negoziata, senza pubblicazione di bando di gara, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta a prezzi unitari da esperirsi tra almeno quindici operatori economici in possesso dei requisiti previsti dal capitolato speciale d'appalto, da individuare mediante sorteggio pubblico, previo esperimento di indagine di mercato;
- In data 28/01/2017 presso la sede del Comune di Quadri, Piazza del Popolo, in sala aperta al pubblico, si è svolto il sorteggio dei 15 Operatori Economici da invitare a presentare la propria offerta, giusto verbale in pari data, pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Quadri ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs n. 50/2016;

Alle ore 10:00 il Responsabile Unico del Procedimento arch. Antonio COLAIZZI dichiara aperta la seduta.

Rileva che l'invito alla presente procedura negoziata è stato trasmesso a mezzo PEC in data 06/02/2017 ai seguenti Operatori Economici sorteggiati:

Protocollo Lettera invito Ditta Sede

NUM Ditta

7 DI CARLO COSTRUZIONI

21 FELIZIANI ITALO S.R.L.

- 26 PAO MAG SRL
- 29 COSTRUZIONI EDILI GEO SERVICE SAS
- 30 CO.GE.T. SRL
- 33 DI IORIO COSTRUZIONI S.R.L.
- 34 COGECON S.R.L.
- 35 CO.GE.M S.R.L.
- 42 COGEMA S.R.L.
- 46 PRIMAVERA FLORIDEO COSTRUZIONI SRL
- 58 TEKNO ELETTRONICA SRL
- 61 CICCHITTI ERALDO
- 67 CACEDI SRL
- 72 LORIS COSTRUZIONI
- 77 TECNOS SRL

La Commissione di gara procede, quindi, all'esame esterno dei plichi e della documentazione contenuta nella busta "A" - Documentazione amministrativa, constatando quanto segue:

DITTE:

- 1) FELIZIANI ITALO S.r.l.** - Via Tirso, 7 - 64100 TERAMO
(prot. 428 del 16.02.2017)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglati dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A Documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

- 2) CO.GE.T. SRL** - Via Largo del Golgota sns - 86020 ROCCAVIVARA (CB)
(prot. 429 del 16.02.2017)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

- 3) COSTRUZIONI EDILI GEO SERVICE S.A.S.** - Via Stradonetto, 112/7 - 65128 PESCARA
(prot. 463 del 17.02.2017)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto

della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

- 4) DI CARLO COSTRUZIONI S.P.A.** - Zona Ind-le Ovest - 66043 **CASOLI** (CH)
(prot. 469 del 20.02.2107 – ore 8:06)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

- 5) CO.GE.M. S.R.L. – ADRIATICA TECNOLOGIE SRL** in ATI Via Cluetina, 18/B - 62100 **MACERATA** (MC) (prot. 470 del 20.02.2017 – ore 8:45)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

- 6) COGEMA S.R.L.** - Via Aterno, 397 - 66100 **CHIETI**
(prot. 480 del 20.02.2017 - ore 10:02)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

- 7) DI IORIO COSTRUZIONI S.R.L.** - Via Orientale,1 - 66018 **TARANTA PELIGNA** (CH)
(prot. 501 del 20.02.2107 - ore 12:07)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

- 8) LORIS COSTRUZIONI** Via Salara, 40/B - 64030 **BASCIANO** (TE)
prot. 503 del 20/02/2017 - ore 12:26)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolare e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito per cui il Concorrente **E' AMMESSO**.

9) CICCHITTI ERALDO Via Montuopoli, 140 - 66010 **MIGLIANICO** (CH)
(prot. 504 del 20/02/2017 - ore 12:27)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa", che risulta conforme a quanto previsto dalla lettera d'invito per cui il Concorrente E' AMMESSO.

10) PAO MAG S.R.L. Via A. Casella, 5 - 67051 **AVEZZANO** (AQ)
(prot. 505 del 20/02/2017 - ore 12:29)

Il Plico e le buste interne A-B sono regolari e vengono siglate dai componenti del Seggio di gara. Viene letto, esaminato e sottoscritto dal Seggio di gara ciascun documento contenuto della Busta "A documentazione amministrativa".

La commissione riscontra che nella busta "A" Documentazione Amministrativa manca l'attestazione di avvenuto pagamento del contributo a favore dell'ANAC di € 20,00 come previsto nella lettera d'invito paragrafo 30 comma V) il Concorrente E' AMMESSO.

La commissione decide di comunicare alla ditta contrassegnata con il n° 10 di regolarizzare la posizione.

Dopodiché, ai sensi dall'art. 97, comma 2 del D. Lgs. n. 50/2016 si stabilisce la soglia di anomalia procedendo al sorteggio dei metodi stabiliti espressamente nella norma richiamata.

Vengono predisposti nr. 5 biglietti riportanti le lettere **a), b), c), d)** ed **e)** che vengono dopo ripiegati ed immessi in una scatola.

Il R.U.P. nella persona dell'Arch. COLAIZZI Antonio sorteggia la **Lettera d)** che consistente nell'effettuare la media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse decurtata del 20%.

Si da atto della positiva verifica dell'esistenza nel contenitore delle lettere a) b) c) e) riguardanti gli altri metodi per il calcolo della soglia.

Vengono, quindi, effettuate le verifiche di cui all'art. 17 lettera g) nr. I-II-III-IV-V-VI della lettera di invito e, risultando tutto regolare, si procede all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica dei Concorrenti ammessi.

Il Responsabile del procedimento di gara legge ad alta voce il ribasso offerto da ciascun concorrente, come di seguito specificato:

Viene, quindi, accertato che:

- la documentazione contenuta nella Busta B – Offerta Economica, risulta conforme a quanto previsto dalla lettera di invito relativamente a tutti i suddetti concorrenti;
- non risultano offerte imputabili ad un unico centro decisionale.
-

Nr.	Ditta	% ribasso
1	FELIZIANI ITALO S.r.	34,613%
2	CO.GE.T. SRL	15,118
3	COSTRUZIONI EDILI GEO SERVICE S.A.S.	10,52%
4	DI CARLO COSTRUZIONI S.P.A.	25,99%
5	CO.GE.M. S.R.L. – ADRIATICA TECNOLOGIE SRL in ATI	22,563%
6	COGEMA S.R.L.	28,777%
7	DI IORIO COSTRUZIONI S.R.L.	22,288%
8	LORIS COSTRUZIONI	28,996%
9	CICCHITTI ERALDO	24,28%
10	PAO MAG S.R.L.	31,223

La commissione ai sensi dell'Art. 95 comma 10 del D.Lgs n° 50 il quale così recita "nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro" e ai sensi del paragrafo 31 ultimo periodo della lettera d'invito esclude la ditta Pao Mag S.r.l. con sede in Avezzano (AQ) in quanto tale indicazione nell'offerta non è stata indicata.

Alle ore 13,00 circa il Geom. Carmine SALERNO, presente per conto della ditta CO.GE.M. S.r.l. – Adriatica Tecnologie S.r.l. in ATI, abbandona la sala.

Alle ore 14,00 la Commissione decide di rinviare altra seduta.

Si dà pertanto mandato al R.U.P. di comunicare tempestivamente l'ora della seconda seduta che viene stabilita dalla Commissione per in giorno di Lunedì 27 Febbraio 2017.

Per quanto sopra è redatto il presente verbale in triplice originale che viene sottoscritto come segue:

R.U.P.

Arch. Antonio COLAIZZI

I Componenti della Commissione

Dott. Domenico ACCONCIA

Geom. Enrico CASASANTA



COMUNE DI QUADRI

Centrale Unica di Committenza



CUC-VILLA SANTA MARIA QUADRI
Comune capofila: Villa Santa Maria

C.so Umberto I° n° 18
66047 Villa Santa Maria (CH)

PEC: comune@pec.villasantamaria.eu

Tel. 0872.944416

Sito Internet : www.villasantamaria.eu

2° VERBALE DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori per adeguamento sismico dell'Istituto Comprensoriale Via B. Croce - Quadri"

CUP J14H14001470001 – CIG. 6943368887

L'anno duemiladiciassette, il giorno 27 (ventisette) del mese di Febbraio, in Villa Santa Maria (CH), presso la sede del Comune di Villa Santa Maria (CH) in Via Umberto I°, alle ore 16:30, in sala aperta al pubblico, si sono riuniti il Responsabile Unico del Procedimento di gara, Arch. Antonio COLAIZZI, coadiuvato dai testimoni Dott. Domenico ACCONCIA Segretario del Comune di Quadri (CH) e dal Geom. Enrico CASASANTA, per l'esperimento della procedura negoziata di cui all'oggetto.

Nella sala non sono presenti rappresentanti delle ditte concorrenti.

- **Richiamato** integralmente quanto riportato nel verbale del 17/02/2017 con il quale veniva deciso di rinviare ad altra seduta;
- **Dato atto** che il RUP ha comunicato alle ditte ammesse per mezzo PEC la data e l'ora della seconda seduta fissata per la data odierna del 27/02/2017;
- **Considerato** che nel predetto verbale n° 1 la Commissione ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n° 50/2016 e ai sensi del paragrafo 31 ultimo periodo della lettera d'invito ha proceduto all'esclusione della ditta PAO MAG S.r.l. di Avezzano (AQ) in quanto nell'offerta economica non veniva indicato l'importo dei costi di sicurezza aziendali come previsto dal paragrafo 31 ultimo periodo a pena di esclusione;
- **-Preso atto** che con nota n° 578 del 25/02/2017 indirizzata al RUP e ai componenti della Commissione della CUC – Villa Santa Maria Quadri, veniva rimesso un pacco postale indirizzato al Comune di Villa Santa Maria recante come mittente CACEDI S.r.l. via degli Innamorati, 10 Giuliano in Campania (NA), acquisito al protocollo dell'Ente al n° 577 del 25/02/2017 e ricevuto in data 17/02/2017 che si allega al presente verbale di gara per farne parte integrante e sostanziale.

La Commissione esamina il plico medesimo e dispone l'esclusione della ditta CACEDI S.r.l. di Giuliano in Campania in quanto al paragrafo n. 29 (Modalità di presentazione della



documentazione e criteri di ammissibilità delle offerte) è previsto che " Il plico, debitamente chiuso, deve recare all'esterno, a pena l'esclusione, le informazioni relative all'operatore economico concorrente (denominazione o ragione sociale, codice fiscale, indirizzo, numero di telefono, posta elettronica certificata, (per le comunicazioni) e riportare la dicitura :

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI:

"MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SEDE DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO B. CROCE DI QUADRI (CH)" CUP: J14H14001470001 CIG: 6943368887", mentre il Concorrente non ha indicato all'esterno del plico la citata dicitura né provvedeva alla sigillatura con controfirma sui lembi di chiusura, violando le modalità di presentazione dell'offerta.

-**Considerato**, pertanto, alla luce di quanto sopra esposto che le offerte ammesse sono nove (9) come da prospetto sotto indicato

Nr.	Ditta	% ribasso
1	FELIZIANI ITALO S.r.	34,613%
2	CO.GE.T. SRL	15,118%
3	COSTRUZIONI EDILI GEO SERVICE S.A.S.	10,520%
4	DI CARLO COSTRUZIONI S.P.A.	25,990%
5	CO.GE.M. S.R.L. – ADRIATICA TECNOLOGIE SRL in ATI	22,563%
6	COGEMA S.R.L.	28,777%
7	DI IORIO COSTRUZIONI S.R.L.	22,288%
8	LORIS COSTRUZIONI	28,996%
9	CICCHITTI ERALDO	24,280%

- **Visto** l'art. 97 del Codice degli Appalti " Offerte anormalmente basse" che al comma 8 ultimo periodo così recita " Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci";
- **Considerato**, dunque, che occorre procedere all'aggiudicazione provvisoria col criterio del prezzo più basso;
- **Visto** il paragrafo 33 della lettera d'invito il quale prevede la formulazione della graduatoria definitiva ;
- **Vista** la citata graduatoria predisposta secondo l'ordine decrescente dei ribassi offerti che risulta essere:

Nr.	Ditta	% ribasso
1	FELIZIANI ITALO S.r.l.	34,613%
2	LORIS COSTRUZIONI	28,996%
3	COGEMA S.R.L.	28,777%
4	DI CARLO COSTRUZIONI S.P.A.	25,990%
5	CICCHITTI ERALDO	24,280%
6	CO.GE.M. S.R.L. – ADRIATICA TECNOLOGIE SRL in ATI	22,563%
7	DI IORIO COSTRUZIONI S.R.L.	22,288%
8	CO.GE.T. SRL	15,118%
9	COSTRUZIONI EDILI GEO SERVICE S.A.S.	10,520%

- **Visto** che la Ditta FELIZIANI ITALO S.r.l. ha offerto il ribasso del 34,613% sul prezzo a base d'asta di € 246.267,76 e quindi per l'importo netto di € 161.027,10 oltre agli oneri di sicurezza per oneri diretti pari ad € 8.908,73 e ad € 3.827,65 per oneri speciali, per un importo complessivo di **€ 173.763,48** oltre Iva come per legge.

Ciò premesso la Commissione all'unanimità

DISPONE

- 1) L'aggiudicazione provvisoria alla Ditta n° 1 FELIZIANI ITALO S.r.l. con sede in Teramo Via Tirso, 7 per il prezzo di **€ 173.763,48** oltre a Iva come per legge.
- 2) Di comunicare alle ditte PAO MAG S.r.l. di Avezzano (AQ) e alla CACEDI S.r.l. di Giuliano in Campania (NA) l'esclusione dalla gara con l'indicazioni dei motivi che ne sono alla base.
- 3) Di dare atto che l'aggiudicazione definitiva avverrà dopo la verifica dei prescritti requisiti di legge nel rispetto delle disposizioni di cui al paragrafo 33 della lettera d'invito.
- 4) Di dare atto che su richiesta delle ditte concorrenti la documentazione sarà restituita dopo la stipula del contratto come previsto dalla lettera d'invito.
- 5) Di attenersi a tutto quanto previsto nella lettera d'invito e per quanto non previsto alle vigenti norme in materia di appalti di opere pubbliche ossia il D. Lgs. 50/2016 e D.P.R. 207/2010 per la parte rimasta in vigore.

La Commissione decide di detenere tutta la documentazione richiamata concernente la gara in oggetto nell'Ufficio Tecnico dell'Ente Capofila della CUC_ Villa Santa Maria Quadri a cura del R.U.P.

Il presente verbale è chiuso alle ore 18:00 del giorno 27/02/2017.

Per quanto sopra viene redatto il presente verbale in triplice originale per i successivi adempimenti di legge che viene sottoscritto come segue:

R.U.P.

Arch. Antonio COLAIZZI

I Componenti della Commissione

Dott. Domenico ACCONCIA

Geom. Enrico CASASANTA



- Al RUP Arch. Antonio COLAIZZI
c/o Comune di Villa Santa Maria (CH)

- Ai componenti della CUC – Villa Santa Maria Quadri
c/o Villa Santa Maria (CH)

Prot. n° 578 del 25 FEB. 2017

Oggetto: Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara relativa all'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati: "Lavori per adeguamento sismico dell'Istituto Comprensoriale Via B. Croce – Quadri (CH)"

CUP J14H14001470001 – CIG. 6943368887

Con la presente si rimette pacco postale indirizzato al Comune di Villa Santa Maria recante come mittente CACEDI S.r.l. di Giuliano in Campania (NA) Via degli Innamorati n° 10 acquisito al protocollo Comunale n° 577 del 25/2/2017 e ricevuto in data 17/02/2017. Il sottoscritto riceveva da parte di un corriere espresso un plico dal quale NON era dato rilevare che si trattasse di un'offerta per una gara indetta in quanto mancava sull'esterno del plico medesimo la dicitura richiesta dalla gara. Il sottoscritto, come di consueto, in caso di assenza del titolare del servizio di protocollo provvede alla ricezione della posta che puntualmente deposita in evidenza presso l'Ufficio Protocollo per il prosieguo di competenza e comunque non poteva procedere all'apertura di un plico intestato al Comune di Villa S. Maria.

Cordiali saluti





