



# COMUNE DI QUADRI

(Provincia di Chieti)

Piazza del Popolo, 3 – 66040 – QUADRI (CH) – Tel. Centralino: 0872 945112  
 Fax 0872 945170 e-mail [protocollo@comune.quadri.ch.it](mailto:protocollo@comune.quadri.ch.it)  
 C.F. 81002560696 – P.I. 01270140690



Prot.n. 2865

Addì 05.07.2024

## PUBBLICO INCANTO

**OGGETTO:** GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA DI PUBBLICO INCANTO PER LA VENDITA DEL MATERIALE LEGNOSO RITRAIBILE DAL BOSCO COMUNALE DENOMINATO “LA MONTAGNOLA” NEL COMUNE DI QUADRI - IMPORTO A BASE D’ASTA €102.850,00.

**“VENDITA MATERIALE LEGNOSO DEL BOSCO IN LOC. “LA MONTAGNOLA”, IN AGRO E DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI QUADRI.**

**dell’importo vendita a base d’asta di euro €102.850,00 (diconsi euro centoduemila ottocentocinquanta).**

*(Determinazione a contrattare n.85 del 04.07.2024).*

### Il Responsabile Unico del Progetto

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 30.09.2023 con la quale è stato approvato il progetto di taglio del bosco ad uso commerciale redatto dall’Agr. Inr. Andrea Ranalli in data 16.09.2023 ed acquisito al Prot. Com.le n.3742 del 18.09.2022;

Vista l’autorizzazione della Giunta Regionale Abruzzo, resa ai sensi della L.R. 3/2014 e ss.mm.ii., art. 35 comma 3, di cui alla relativa determinazione n. DPD 021/91 del 08.02.2024 trasmessa al Comune di Quadri con nota Regionale Prot.n.0052717/24 del 08.02.2024, con cui si autorizzava il Comune di Quadri, in qualità di Ente esponenziale gestore dei beni gravati da uso civico, ad eseguire il taglio colturale ad uso commercio di una porzione di bosco di proprietà del medesimo ubicata in località “La Montagnola” nei terreni distinti in catasto al foglio di mappa n.1, p.lle n.98-150 in agro del Comune di Quadri per una superficie complessiva di circa ha 40.23.80 di bosco ad alto fusto.

Dato atto che il progetto di taglio prevede il “valore di macchiatico” del lotto a corpo partendo dalla base d’asta di euro €102.850,00 (diconsi euro centoduemilaottocentocinquanta/00).

In esecuzione della determinazione a contrarre n.85 del 04.07.2024 e di indizione della procedura di gara mediante procedura aperta di pubblico incanto con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a d’asta, con il sistema di cui all’art.73, lett.c) e 76 del R.D. 827/1924 e ss.mm.ii.;

**A V V I S A**

le ditte "boschive", aventi i requisiti indicati nel presente Bando oltre quelli di cui allo specifico Capitolato Generale d'Oneri, allegato al presente avviso, a partecipare al Pubblico Incanto per la vendita a corpo del materiale legnoso ritraibile dal Bosco Comunale in località "La Montagnola" in agro e di proprietà del Comune di Quadri (Ch), che avrà luogo presso questa Sede Comunale durante il corrente mese di luglio secondo le disposizioni indicate di seguito e nei successivi atti/avvisi pubblicati sul sito dell'Ente;

### RENDE NOTO

Che la procedura di gara in oggetto sarà tenuta con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo a base d'asta, con il sistema di cui all'art. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23/05/1924 n. 827 e ss.mm.ii., senza limiti di rialzo.

La gara sarà tenuta ad unico esperimento e l'aggiudicazione avverrà in favore del concorrente che offrirà il **maggior aumento sul prezzo base d'asta**, salvo le verifiche e gli accertamenti sui requisiti autocertificati e quelli ritenuti necessari da questo Comune banditore, ove carenti o non corrispondenti al vero considerati motivo di estromissione dalla gara ad insindacabile giudizio del Comune di Quadri, successivi alla seduta di gara, che saranno espletati dal Responsabile del Servizio.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso che venga presentata una sola offerta, sempre che questa ultima sia ritenuta vantaggiosa per l'Ente dal Responsabile della gara/ Responsabile del Progetto per l'intervento de quo.

Nel caso di più offerte uguali si procede ai sensi del 2° comma art. 77 RD 23.05.1924 n. 827 (mediante sorteggio).

Quando in un'offerta vi sia discordanza fra il prezzo indicato in lettere e quello indicato in cifre, è ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per questa amministrazione banditrice.

\* \* \* \* \*

### Indicazioni sul materiale oggetto della vendita

La sezione del bosco in argomento è ubicata in località "La Montagnola", sulla pendice esposta prevalentemente a Nord della stessa, in sinistra idrografica del fiume Sangro. Essa è contraddistinta in catasto al Foglio di mappa n. 1, particelle n. 98 (parte) e n. 150. Su tale area di intervento è stata accertata l'assenza di vincolo paesaggistico cd. "provvedimentale" ai sensi dell'art. 136 del D.lgs 42 del 22.01.2004 e/o parimenti di aree SIC o ZPS.

Sul terreno boschivo tale sezione è delimitata da doppi anelli di colore rosso/blu, apposti sulle piante al confine dell'area di intervento (Area lotto "B" uso commercio - All. 7-8-9-11A-11B). La superficie complessiva è di ha 40.23.80 di bosco irregolare per forma e portamento, compreso fra le quote di 872 e 1030 metri s.l.m.

Per le prescrizioni dettagliate dalla Giunta Regionale Abruzzo si rimanda al contenuto integrale dell'autorizzazione resa ai sensi della L.R. 3/2014 e ss.mm.ii., art. 35 comma 3, di cui alla relativa determinazione n. DPD 021/91 del 08.02.2024 trasmessa al Comune di Quadri con nota Regionale Prot.n.0052717/24 del 08.02.2024.

Per la descrizione esaustiva si rimanda al Capitolato Generale d'Oneri, allegato al presente avviso, ed agli elaborati tecnici costituenti il progetto di taglio che saranno trasmessi alle ditte che faranno richiesta di partecipare alla procedura de qua.

\* \* \* \* \*

#### **Indicazioni sulla gara**

La gara è presieduta dal RUP (Responsabile del Progetto per la sola vendita in oggetto) Ing. Michele Rocco Carozza, nominato con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Quadri n.81 del 21.06.2024.

La gara sarà tenuta senza prefissione di alcun limite di aumento, la vendita viene effettuata a corpo partendo dalla **base d'asta di €.102.850,00 (diconsi euro centoduemila ottocentocinquanta/00)** soggetta ad I.V.A. secondo legge e risoluzioni dell'Agenzia delle Entrate (non dovuta), ed è realizzata a rischio, pericolo ed utilità dell'aggiudicatario, che eseguirà il taglio, l'allestimento, l'esbosco del materiale legnoso, nonché tutti i lavori occorrenti e contemplati nel Capitolato d'Oneri, a rischio conto e spese proprie, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta di qualsiasi causa, anche di forza maggiore.

\* \* \* \* \*

#### **Modalità Di Manifestare Interesse alla Partecipazione alla Gara**

Per poter manifestare interesse a partecipare alla gara, è necessario:

1. che gli operatori economici interessati rimettano per pec al Comune di Quadri la seguente documentazione:

✓ il **MODELLO 1**;

(firmato digitalmente o in maniera olografa), predisposto dall'Ente banditore e disposto in allegato **entro e non oltre il giorno 11 luglio 2024 alle ore 12:00**;

2. che gli operatori economici interessati all'acquisto del lotto boschivo in piedi, contestualmente a quanto indicato al punto 1, provvedano ad iscriversi nella piattaforma di approvvigionamento digitale "Asmecom" in dotazione del Comune di Quadri sotto il CPV relativo identificato in CPV 772114 - Servizi di taglio alberi.

Le attività in capo agli operatori economici interessati di cui ai punti n.1 e n.2, sopra indicati, dovranno essere espletate **entro e non oltre il giorno 11 luglio 2024 alle ore 12:00**.

In data **11 luglio 2024 alle ore 12:30**, presso il Comune di Quadri in modalità riservata, il Responsabile Unico del Progetto (Responsabile del Progetto per la sola vendita in oggetto) provvederà, mediante la citata piattaforma "Asmecom", all'individuazione ed all'invito a tutti gli operatori economici che hanno effettuato richiesta di partecipazione alla gara mediante le modalità di cui al punto 1 e che risultano iscritti, alla citata data del 11 luglio 2024, all'interno della piattaforma "Asmecom" sotto il CPV 772114 - "Servizi di taglio alberi" di cui al precedente punto n.2.

Gli operatori economici individuati saranno invitati mediante la citata piattaforma "Asmecom" e troveranno sulla stessa tutta la documentazione necessaria per poter partecipare alla procedura di gara di che trattasi.

**I concorrenti, invitati segretamente mediante piattaforma "Asmecommm" in data 11 luglio 2024 a decorrere dalle ore 12:30, dovranno far pervenire le loro offerte a questo Comune, corredate da tutta la documentazione loro richiesta, esclusivamente mediante il caricamento sulla piattaforma "Asmecommm" entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:30 del giorno 18 luglio 2024, pena la non ammissione alla gara. Non saranno accettate offerte pervenute per pec o raccomandata o altra modalità.**

La documentazione richiesta (amministrativa ed economica) dovrà essere caricata nelle corrispondenti buste telematiche presenti nella piattaforma "Asmecommm" ovvero la documentazione amministrativa nella busta telematica amministrativa e l'offerta economica nella corrispondente busta telematica denominata "economica".

\* \* \* \* \*

Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta valida.

\* \* \* \* \*

#### **CONDIZIONI SPECIALI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA**

Gli operatori economici concorrenti invitati a partecipare alla gara dovranno caricare sulla piattaforma "Asmecommm" la documentazione richiesta indicata sul bando e disciplinare di gara che riceveranno mediante la citata piattaforma di negoziazione.

In particolare, dovranno rimettere:

**1) l'autocertificazione mediante l'uso del "MODELLO 2" predisposto dall'Ente ed attestante:**

a) l'iscrizione alla Camera di Commercio Industria Agricoltura ed Artigianato, per la specifica tipologia di attività. Nel caso si tratti di Società regolarmente costituite, da detta dichiarazione dovrà risultare che essa è stata redatta in base ad atti depositati presso la C.C.I.A.A. nonché gli estremi del legale rappresentante della Società;

b) l'iscrizione nell'elenco delle ditte boschive della provincia in cui ha sede legale a fini di attestazione dell'idoneità a condurre utilizzazioni forestali;

c) la dichiarazione di Regolarità contributiva (D.U.R.C.) risultante in data non anteriore ai due mesi da quella della gara;

d) di non ricadere nei casi di esclusione analogamente a quanto previsto dall'ex art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e dagli art. 94,95 E 98 DEL D.LGS 36/2023;

e) dichiarazione sulle risultanze nel Certificato del Casellario giudiziario e dei Carichi pendenti recanti le iscrizioni del legale rappresentante e di eventuali direttori tecnici;

f) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per dichiarazione di tale situazione;

g) di essersi recato sul luogo ove deve eseguirsi l'utilizzazione della sezione di bosco in cui sono ubicate le piante e dove si dovrà eseguire la lavorazione, nonché di aver preso piena visione delle condizioni e di tutte le circostanze generali e particolari relative all'intervento stesso (detta dichiarazione è richiesta anche mediante l'utilizzo del "MODELLO 3" predisposto dall'Ente banditore allegato al bando di gara / disciplinare) - N.B. la presa visione è obbligatoria per tutte le ditte partecipanti.

h) Possesso del Documento di Valutazione dei Rischi (D.V.R.) ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

**2) il modello 3 attestante la presa visione dei luoghi;**

**4) idonea quietanza**, rilasciata dalla cassa dell'Ente proprietario, comprovante l'effettuato deposito provvisorio di €**20.570,00** (euro: ventimilacinquecentosettanta) pari al 20% dell'importo a base d'asta. Tale deposito servirà a garanzia dell'offerta ed a pagare le spese di progettazione e direzione esecuzione contratto, di aggiudicazione, di contratto, di consegna, dei rilievi, e del collaudo, che sono tutte a totale carico dell'aggiudicatario e dovranno essere saldate entro il termine di 10 (dieci) giorni dall'avvenuta aggiudicazione. Se tale deposito provvisorio, successivamente risultasse insufficiente, l'aggiudicatario sarà obbligato a completarlo entro il termine e nella misura che verrà indicata dall'Ente proprietario, pena la decadenza del contratto. Qualora il deposito non venisse integrato, il taglio o lo smacchio verranno sospesi e potrà procedersi alla **rescissione** del contratto secondo le modalità e con tutte le conseguenze e incameramenti previsti nell'art. 11 del Capitolato Generale d'Oneri. L'eventuale quota parte residua del deposito sarà restituita all'aggiudicatario a collaudo avvenuto. Alla fine della gara stessa, a tutti coloro che non risulteranno aggiudicatari, sarà restituito l'assegno circolare e, a richiesta, tutti i certificati presentati.

Oltre alla succitata documentazione amministrativa, il concorrente dovrà rimettere la propria **offerta economica** da redigersi utilizzando il modello apposito predisposto dall'Ente Banditore (**MODELLO N.4**), in carta semplice, in lingua italiana, e deve essere espressa in forma leggibile così in cifre come in lettere e sottoscritta per esteso con firma leggibile da parte del legale rappresentante della ditta concorrente (il modello economico - dovrà caricarsi all'interno della busta telematica denominata offerta economica).

SCHEMA TEMPORALE - TIMING DI GARA			
	DATA	ORA	Doc da rimettere al COMUE
PUBBLICAZIONE AVVISO DI GARA	04.07.2024	----	-----
TERMINE ENTRO CUI MANIFESTARE INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA (mediante pec da inviare al Comune di Quadri all'indirizzo <a href="mailto:casella@pec.comune.quadri.ch.it">casella@pec.comune.quadri.ch.it</a> E ENTRO PROVVEDERE AD ISCRIVERSI NELLA PIATTAFORMA ASMECOMM al CPV 772114 - Servizi di taglio alberi	11.07.2024	12:30	MODELLO 1
L'ENTE BANDITORE (COMUNE DI QUADRI) PROVVEDE AGLI INVITI SEGRETI SU PIATTAFORMA ASMECOMM A TUTTE LE DITTE CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE ALLA PARTECIPAZIONE	11.07.2024		
LE DITTE INVITATE DOVRANNO CARICARE SU PIATTAFORMA ASMECOMM LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA ENTRO E NON OLTRE I TERMINI DI CUI ALLE COLONNE ADIACENTI	18.07.2024	12:30	MODELLO 2  MODELLO 3  QUIETANZA COMPROVANTE IL DEPOSITO PROVVISORIO  MODELLO 4
APERTURA TELEMATICA DELLE OFFERTE PERVENUTE SU ASMECOMM IN SEDUTA PUBBLICA	18.07.2024	ORE 12:31	

\* \* \* \* \*

**Non possono essere ammessi alla gara coloro i quali:**

- a) Non abbiano presentato la documentazione di cui all'art. 5 del Capitolato Generale d'Oneri nei tempi previsti dall'avviso d'asta;
- b) Abbiano in corso con questo Ente proprietario contestazioni, siano inadempienti per altri contratti del genere o si trovino comunque in "contenzioso legale" con questo Ente, abbiano altresì subito condanne, anche con la risoluzione mediante patteggiamento;

- c) Non abbiano corrisposto all'Ente proprietario le somme dovute in base alla liquidazione di precedenti verbali di collaudo o accertamenti finali di interventi riferiti ad altre gare e/o affidamenti (vendite o affidamenti di interventi boschivi);
- d) L'Ente banditore della vendita si riserva la piena ed insindacabile facoltà di escludere motivatamente dall'asta qualunque concorrente, senza che l'escluso abbia il diritto ad indennizzo di sorta.

\* \* \* \* \*

### **Aggiudicazione ed Esecuzione**

Si procederà all'apertura dei plichi telematici (sia amministrativi che economici) caricati sulla piattaforma di approvvigionamento digitale "Asmecommm" da parte dei singoli operatori economici invitati, in "modalità pubblica", presso il Comune di Quadri, a decorrere dalle **ore 12:31 del giorno 18 luglio 2024**, alla presenza del RUP che svolgerà le funzioni di presidente della seduta di gara e di n.2 (due) testimoni. Potranno partecipare alla seduta pubblica tutti i referenti degli operatori economici invitati.

A conclusione della già menzionata seduta pubblica sarà redatto dal RUP, per mezzo della citata piattaforma telematica "Asmecommm" ovvero in modalità cartacea e opportunamente acquisito agli atti, il relativo verbale di gara sottoscritto dal RUP e due testimoni.

In fase successiva si provvederà, ai sensi di legge, con l'aggiudicazione della procedura di che trattasi con la contestuale sottoscrizione di regolare contratto. Il verbale di aggiudicazione indicante gli esiti di gara sarà comunicato a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura. Successivamente, secondo i tempi e modalità previsti dalle normative vigenti, si provvederà alle dovute comunicazioni e pubblicità degli esiti di gara.

All'aggiudicatario verrà consegnata una copia del contratto di vendita approvato, corredato da copia del Capitolato generale d'oneri. L'aggiudicatario dovrà eleggere, a tutti gli effetti del contratto, domicilio legale nel luogo dove ha sede l'Ente banditore.

A seguito dell'aggiudicazione, entro dieci giorni dalla richiesta dell'Ente banditore e comunque prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario dovrà effettuare un **deposito cauzionale a garanzia di tutti gli obblighi contrattuali, pari al 10 (dieci) per cento del prezzo di aggiudicazione**. Il deposito, che sarà svincolato ad avvenuto collaudo dell'intervento, dovrà essere costituito esclusivamente a mezzo di quietanza da un Istituto di credito o mediante polizza fidejussoria assicurativa.

Se l'aggiudicatario non costituirà il deposito cauzionale stabilito dall'art. 10 del Capitolato Generale d'Oneri entro il termine ivi previsto, e/o nel caso lo stesso non provveda alla presa in consegna del lotto boschivo nei modi e nei termini previsti dal presente Capitolato, l'Ente banditore potrà risolvere l'affidamento dandone comunicazione all'affidatario stesso mediante raccomandata A/R e predisporre una nuova gara, restando a carico dell'impresa medesima l'eventuale differenza in meno della nuova aggiudicazione, esclusa ogni differenza in più, restando inoltre incamerato il deposito provvisorio eseguito per concorrere alla gara.

\* \* \* \* \*

L'aggiudicatario dovrà **pagare il prezzo di aggiudicazione** in valuta legale alla Tesoreria dell'Ente salvo diversa indicazione comunale, in due rate di uguale importo, di cui:

- a) la prima, pari al 50% dell'importo di aggiudicazione, entro 10 (dieci) giorni dalla data di avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della consegna;
- b) la seconda, pari al restante 50% dell'importo di aggiudicazione, entro un anno dalla data di consegna del lotto e comunque prima di aver utilizzato il 50% dei materiali utili ritraibili.

Ove vi sia l'accordo, fra l'aggiudicatario e l'Ente banditore, nel pagamento del prezzo di aggiudicazione in una unica rata, questa deve essere pagata per l'intero importo all'approvazione del contratto.

In caso di ritardo, decorreranno a favore dell'Ente proprietario, gli interessi legali sulle somme non pagate, secondo il tasso di sconto corrente alla data di scadenza prefissata, interessi che saranno liquidati in sede di collaudo. Nel caso il ritardo durasse oltre un mese, l'Ente stesso potrà procedere alla rescissione del contratto secondo le modalità stabilite dal Capitolato Generale d'Oneri.

\* \* \* \* \*

**Il taglio delle piante dovrà essere terminato entro 730 (settecentotrenta) giorni dalla data di consegna.** Lo sgombero del materiale legnoso e dei rifiuti della lavorazione dovrà terminare entro la stessa data, salvo eventuali proroghe richieste all'Ente proprietario, previo parere motivato del Direttore dell'esecuzione del contratto, almeno un mese prima della scadenza dei normali tempi contrattuali, secondo le modalità stabilite dal Capitolato Generale d'Oneri.

Tutte le autorizzazioni e gli oneri necessari per l'accessibilità al sito oggetto d'intervento, ai fini della esecuzione del contratto in oggetto, non riguardanti strade ed aree comunali, sono a completo carico della ditta aggiudicataria che provvederà direttamente a quanto necessario allo scopo.

\* \* \* \* \*

**N.B. - Sono a carico dell'aggiudicatario le spese del progetto di taglio con martellata e direzione dell'esecuzione del contratto, pari a complessive €30.500,00 (diconsi: euro trentamilacinquecento),** e il cui pagamento dovrà avvenire con le seguenti modalità: in due rate di pari importo, di cui la prima rata prima della stipula del contratto, la seconda rata entro un anno dalla data di consegna del lotto e comunque prima di aver utilizzato il 50% dei materiali utili ritraibili.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le **spese obbligatorie di aggiudicazione e di contratto** (bolli, registrazione, diritti di segreteria, ecc.) in rapporto all'effettivo prezzo di aggiudicazione che sarà offerto.

\* \* \* \* \*

Tutti gli atti relativi alla vendita sono visibili nelle ore di apertura al pubblico (9-12) dei giorni martedì - giovedì - venerdì, presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

Per quanto non espressamente previsto nella presente lettera d'invito si fa rinvio al Capitolato Generale d'Oneri regolante l'appalto di cui trattasi, al rispetto delle vigenti Prescrizioni di Massima e di Polizia Forestale ed alle leggi forestali in vigore nonché alle prescrizioni impartite dalla Giunta Regionale Abruzzo, di cui all'autorizzazione resa ai sensi della L.R. 3/2014 e ss.mm.ii., art. 35 comma 3, di cui alla relativa determinazione n. DPD 021/91 del 08.02.2024 trasmessa al Comune di Quadri con nota Regionale Prot.n.0052717/24 del 08.02.2024.

\*\*\*\*\*

Quadri, li 05.07.2024.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Ing. Michele Rocco Carozza