



COMUNE DI QUADRI

(Provincia di Chieti)

Piazza del Popolo, 3 – 66040 – QUADRI (CH) – Tel. Centralino: 0872 945112
Fax 0872 945170 e-mail comune.quadri@libero.it
C.F. 81002560696 – P.I. 01270140690

Prot. 2347

Addi, 10.06.2019

AVVISO PUBBLICO

Avviso pubblico per l'acquisto di n. 1 immobili da parte del Comune di Quadri

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamata la delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 23.05.2019 con la quale è stato espresso l'indirizzo all'acquisto dell'immobile ex Hotel Maryolimpia sito in Quadri alla Via della stazione n.57 e dato mandato al responsabile dell'Ufficio Tecnico "di relazionare sull'attuale situazione strutturale dell'immobile in compravendita e il suo valore economico, da presentare al consiglio comunale per la decisione conclusiva sulla compravendita"

Visto il comma 1-ter art. 12 del decreto-legge n. 98 del 2011 come integrato dall' art. 14-bis, comma 1, del d.l. n. 50 del 2017, convertito dalla legge n. 96 del 2017 per cui: "A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. Le disposizioni di cui al primo periodo non si applicano agli enti locali che procedano alle operazioni di acquisto di immobili a valere su risorse stanziare con apposita delibera del Comitato interministeriale per la programmazione economica o cofinanziate dall'Unione europea ovvero dallo Stato o dalle regioni e finalizzate all'acquisto degli immobili stessi. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente"

Richiamata la deliberazione della Corte dei Conti - Sez. Regionale Controllo Lombardia con parere 78/2018/PAR, con la quale è stato chiarito che : "ai fini della valutazione dei requisiti della "indispensabilità e indilazionabilità" dell'acquisizione di un immobile, risulta necessario che il provvedimento di autorizzazione espliciti puntualmente i presupposti di fatto e di diritto alla base dell'acquisto al patrimonio comunale, evidenziando in particolare i vantaggi, anche economici, derivanti da tale opzione (a tal fine ulteriori indicazioni di carattere generale, anche se non direttamente applicabili agli enti locali, possono essere tratte dal Decreto del Ministero dell'economia e delle finanze 14 febbraio 2014, emanato in aderenza all'art. 12, comma 1-bis, del d.l. n. 98 del 2011, dal cui ambito applicativo sono espressamente esclusi gli enti territoriali..."

Vista la perizia di stima del Responsabile dell'Ufficio Tecnico, ricevuta al protocollo comunale n.2248 del 30.5.2019, che reca un conteggio estimale dell'immobile in compravendita pari a € 45.000,00.

Atteso che l'immobile oggetto del presente avviso soddisfa i requisiti della "Indilazionabilità e indispensabilità" dell'acquisto, giusta attestazioni del Responsabile del Procedimento, prot. n.2346 del 10.06.2019 rese ai sensi del comma 1-ter, art. 12 del decreto-legge n. 98 del 2011.

RENDE NOTO

Che l'Amministrazione comunale di Quadri intende procedere all'acquisto del seguente bene immobile:

- A) Immobile sito in Quadri alla Via della Stazione n. 55-57-59
- B) Catasto Fabbricati del Comune di Quadri, Fg. 8 part. 224;
- C) Soggetto alienante: FAVA Ivana-Codice Fiscale: FVAVN145B50A769S
- D) Prezzo stimato: 45.000,00 euro
- E) Composizione: piano seminterrato, piano terra, 1° e 2°, piano.
- F) Superficie per piano mq 230.
- G) Superficie complessiva mq 920.

Il presente avviso è finalizzato a dare piena attuazione alle regole legislative di cui in premessa, motivando gli aspetti inerenti l'indispensabilità ed indilazionabilità, dando conto del prezzo stimato dall'ufficio, nelle more della valutazione di congruità da parte dell'Agenzia del Territorio, ed attuando le doverose regole di pubblicità della scelta nel rispetto del citato art. 12, comma 1-ter D.L. 98/2011.

Tale avviso, quindi, non risulta impegnativo per l'Amministrazione, in quanto atto prodromico a decisioni programmatiche del Consiglio Comunale, organo a cui è demandata, per legge, l'approvazione degli strumenti di programma territoriali, finanziari e patrimoniali, ai sensi dell'art. 42 del TUEL.

Il presente avviso viene pubblicato sul sito informatico del Comune di Quadri, ai sensi e per gli effetti del citato art 12, comma 1 ter del D.L. n. 98/2011.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Geom. Antonio Pacella

